

RANCHO EL COYOTE FLACO Y SAN ANTONIO CAYAL

EN VENTA UNO DE LOS RANCHOS LECHEROS
MAS IMPORTANTES DEL SURESTE MEXICANO.



INFORMACIÓN DEL RANCHO



01 ESTADO

En venta.

02 HECTÁREAS

1562

03 ACRES

3858

04 OPERACIÓN

Ganadera, leche, cría, engorda. Cría de Cabras.

05 USO DE LA TIERRA

Agropecuaria, pasturas mejoradas, riego, Bosque primario en conservación, agricultura regenerativa.

06 PLUVIOMETRÍA

940 mm promedio anual. Temporada de lluvias Mayo a Enero

**RANCHO EL COYOTE FLACO
Y SAN ANTONIO CAYAL**

UNO DE LOS RANCHOS LECHEROS MAS IMPORTANTES DEL SURESTE MEXICANO.

07 DIRECCIÓN

Carretera Oxa, Hopelchen.

08 ESTADO

Campeche

09 PAÍS

México

10 CÓDIGO POSTAL

24603

11 LAT/LONG

19.6842060, -90.08699000

12 DIRECTOR

Stephen Richard Holt

13 TELÉFONO

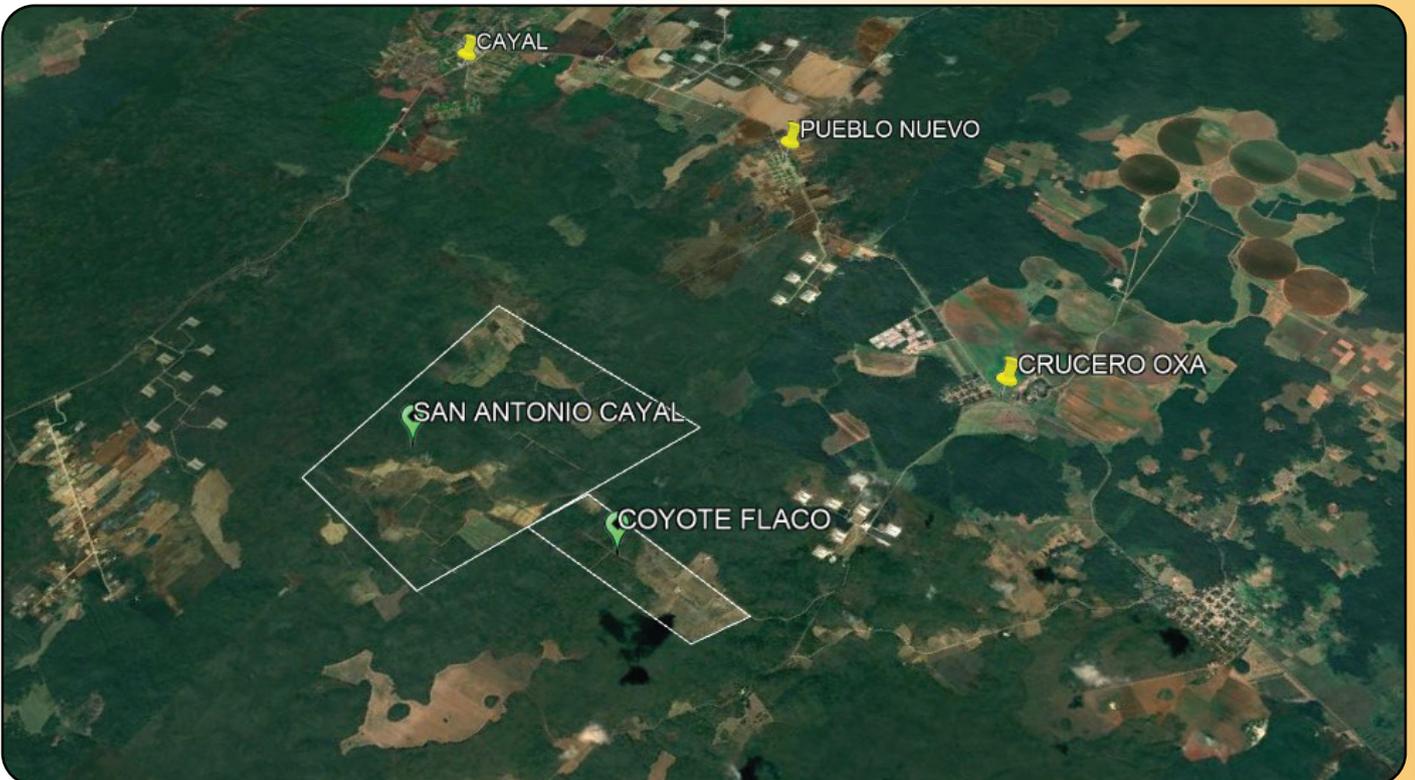
+52 (981) 171 4938

14 CORREO ELECTRÓNICO

stevholt3@gmail.com



+52 (981) 171 4938
steveholtno3@gmail.com



TGT: TECNOLOGÍA GANADERA TROPICAL

Tecnología Ganadera Tropical (TGT) es una empresa agropecuaria en operación soportada por un inventario ganadero con constante mejoramiento genético basados en programas de manejo integral y mejora constante de sus procesos.

El área total de TGT son 1562 hectáreas en 2 predios con títulos de propiedad totalmente asegurada y con 20 kilómetros de cerco perimetral ya establecido.

La propiedad consiste en 350 Hectáreas de pasturas mejoradas y 1200 hectáreas de bosque primario las cuales están acondicionadas para el mantenimiento del ganado.

TGT actualmente tiene un inventario de 800 cabezas, que incluye una población de 1000 animales, incluyendo ganado y cabras.

→ **GANADO**

800 CABEZAS DE INVENTARIO GANADERO

→ **CABRAS**

200 CABRAS BOER CON REGISTRO



AUSTRALIAN FRIESAN SAHIWAL

200
Vacas

300
Novillonas

GANADO AFS

TGT es uno de los productores más importantes de Campeche actualmente se cuenta con 150 vacas de ordeña cuenta con capacidad en infraestructura para ordeñar 300. Se cuenta con 300 novillonas para garantizar el crecimiento de vacas en ordeña durante los próximos años. Los precios de la leche se encuentran a niveles estándar internacionales.



CABRAS BOER

TCT estableció el programa de cría de caprina de la raza BOER. Bajo un modelo pastoril que busca reducir los costos de mantenimiento de las praderas mejoradas. De la misma manera con un potencial enorme de atender los mercados para la venta de genética.

SALA DE ORDEÑA



SALA ESPINA DE PESCADO
PENDULANTE

17 PUESTOS

CAPACIDAD

300 VACAS PARA ORDEÑAR

Sala espina de pescado con 17 puestos pendulante y capacidad para ordeñar 300 vacas. Adicional cuenta con tanque de enfriamiento de 3500 litros de leche, corrales de manejo y cría de becerros.





VACAS

→ Australian Friesian Sahiwal

La base genética del rancho es la raza AFS Australian Friesian Sahiwal con 100 vientres importados desde Australia en 2007. Actualmente TGT tiene un pool genético de importancia a nivel internacional. Embriones y semen están disponibles para potenciar el programa de mejoramiento genético a través de la raza.



MACHOS

→ AFS

La raza AFS es de doble propósito, los machos obtenidos de la cría de ganado se destinan a la producción de carne bovina. Se cuenta con 4 corrales para la engorda de ganado.



CABRAS

→ BOER

Tecnología Caprina Tropical TCT es uno de los criadores de Ganado caprino de registro más importantes de la península de Yucatán. Las cabras BOER han demostrado una adaptación a las condiciones tropicales de Campeche. El programa de manejo de Ganado caprino y bovino es una excelente combinación en programas de pastoreo en ganadería regenerativa, disminuyendo el uso de herbicidas por consiguiente menores costos de mantenimiento y una producción más sustentable y amigable con el medio ambiente.

*Con un inventario de 150 hembras y una tasa de natalidad del 160% los inventarios incrementarán de manera significativa en el corto plazo.

INSTALACIONES PARA TRABAJAR

5 casas para el personal, 1 casa principal, corrales de manejo, sitio de ordeña, bodegas de almacenamiento, cuarto de herramientas. Bien diseñadas y en perfectas condiciones.



RED ELÉCTRICA

→ 24 HORAS

Red Eléctrica conectada a la línea principal CFE con un generador de energía de soporte. Electricidad 24 horas del día.



→ **365 DÍAS DEL AÑO**

ACUEDUCTO

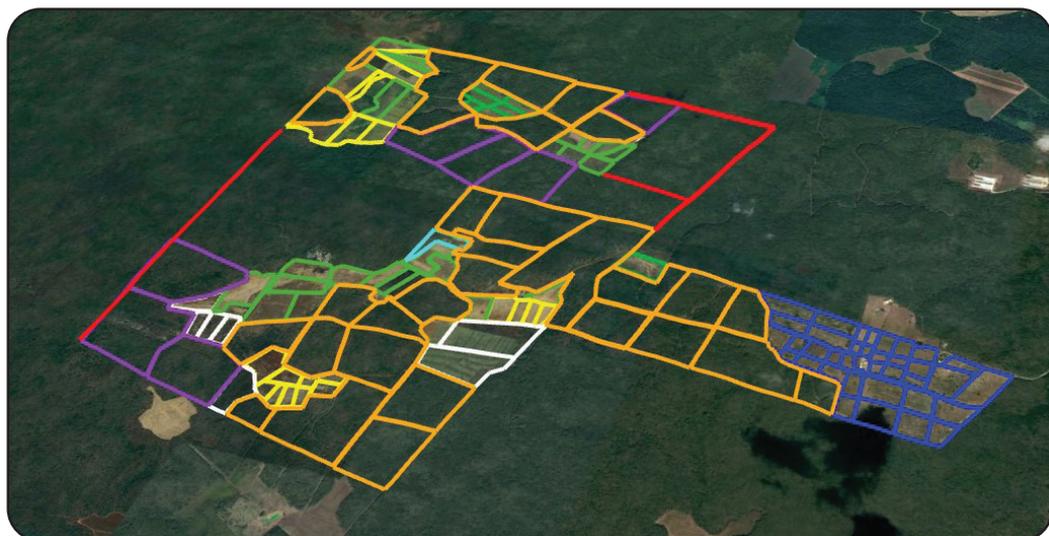
TGT tiene 2 pozos profundos. La red de acueducto está distribuida por toda la propiedad garantizando la disponibilidad en las 1562 hectáreas (3858 Acres). Cada potrero tiene su bebedero de 1000 litros para garantizar el acceso al agua a los animales del rancho y a los animales silvestres.



→ **32 HECTÁREAS**

IRRIGACIÓN

32 hectáreas con irrigación las cuales permiten producir forraje durante todo el año.



→ 120 POTREROS

POTREROS

120 potreros bien cercados y con disponibilidad de agua constante.



→ IMPLEMENTOS

MAQUINARIA

Tractores, caterpillar, trailers, maquinaria agrícola para la siembra y mantenimiento de los cultivos, operando en excelentes condiciones.

CAMPECHE

Campeche se está convirtiendo en un estado cada vez más relevante en México. Inversiones a nivel privado y estatal están sucediendo a tasas más altas que años anteriores. Esta en el listado de los 5 estados más seguros para vivir en México, con gran diversidad cultural y su capital patrimonio histórico de la humanidad hacen cada día a Campeche un destino más atractivo para el turismo nacional e internacional.

El estado de Campeche es principalmente rural y su vocación de la tierra principalmente en el sector agropecuario.

La valorización de los terrenos ha incrementado de manera considerable en los últimos años, debido a la disponibilidad de terrenos, baja densidad de población y agua en abundancia. Inversiones en el sector agropecuario van a seguir ocurriendo.

Los precios de los commodities se encuentran a niveles de precios internacionales y cada vez más la tecnificación y altas productividades han permitido producir a precios competitivos.

Estamos ubicados en una zona agrícola. En el estado los principales cultivos son producción de maíz, soya y sorgo.

El Gobierno Federal está comprometido con el desarrollo de infraestructura. Proyectos ejecutados y en marcha como el tren maya, aeropuerto internacional en Tulum y mejoras en los puertos sientan las bases para que los estados del sureste mexicano continúen creciendo y sean prósperos.

Este proyecto con flujo de caja de la operación, desarrollo de inventarios de animales y la posibilidad de añadir valor en el mercado para los futuros compradores. Hacen de esta una inversión segura con la valorización de sus activos principales para los próximos años.

La operación de TGT y sus activos se encuentran en venta bajo el modelo de llave en mano. Rara vez un rancho de este tipo de características se encuentra disponible para venta.

Este es un rancho único por la diversidad de su topografía y la variedad de usos de la tierra. Las producciones agropecuarias, y oportunidades de aprovechamiento de la tierra y el bosque son inmensas.



RANCHO EL COYOTE FLACO Y SAN ANTONIO CAYAL



Director
Stephen Richard Holt

Carretera Oxa, Hopelchen.
Campeche, México

+52 (981) 171 4938
steveholtno3@gmail.com